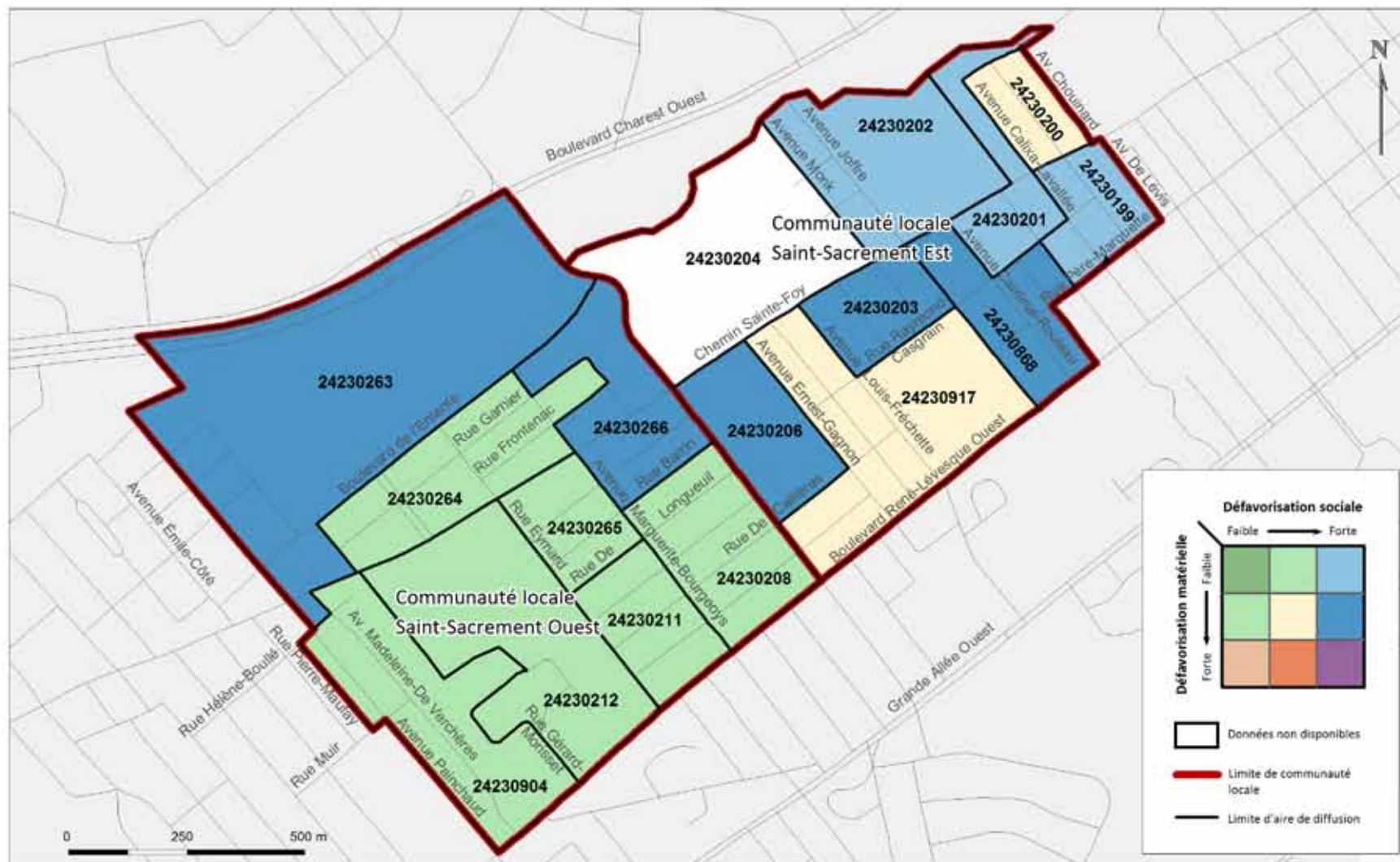


Quartier de Saint-Sacrement et ses communautés locales



* Statistique Canada, recensement de 2006. Compilation effectuée par l'Institut national de santé publique du Québec
Fichiers cartographiques, Ministère des Ressources naturelles et de la Faune

Quartier de Saint-Sacrement

1. Présentation générale du quartier

D'abord agricole, le quartier de Saint-Sacrement se transforme au cours du XIX^e siècle en grands domaines de villégiature permettant aux gens fortunés de fuir la grande ville et l'épidémie de choléra. Pratiquement à la même époque, les communautés religieuses qui y possédaient déjà plusieurs terres s'y établissent et donnent une nouvelle fonction institutionnelle à la région. Un accroissement de la population transformera le territoire en banlieue résidentielle. Il faudra attendre le début des années 1940 pour que Saint-Sacrement connaisse une augmentation suffisamment importante de ses résidents pour en faire le quartier que l'on connaît aujourd'hui.²⁴

Légèrement modifiées en 2003, les limites du quartier de Saint-Sacrement s'étendent d'est en ouest des avenues Belvédère à Painchaud, et du nord au sud, de la falaise au boulevard René-Lévesque. C'est un quartier essentiellement résidentiel orné de nombreux arbres matures. Cette fonction résidentielle remonte à 1908, lors de la création de Ville-Montcalm qui couvrait à ce moment-là, en bonne partie, les territoires actuels des quartiers de Saint-Sacrement et de Montcalm. Dès cette époque, la construction de manufactures, d'industries et d'autres bâtiments considérés insalubres était interdite.²⁵ Au fil des années, une vie commerciale dynamique s'est installée le long du chemin Sainte-Foy.

La paroisse du Très-Saint-Sacrement est la seule du quartier. Son église, construite dans les années 1920 et dont les clochers sont visibles de très loin lorsqu'on arrive par le nord, est située au cœur de ce quartier, tout près d'un carrefour important (avenue Saint-Sacrement / avenue Holland et chemin Sainte-Foy).

Le quartier abrite également, sur de vastes terrains, plusieurs établissements des domaines de l'éducation et de la santé : le collège Saint-Charles-Garnier, le Complexe Bellevue, le collège François-Xavier-Garneau, l'Hôpital Jeffery Hale, l'Hôpital du Saint-Sacrement. Une densification de sa population est probablement à prévoir au cours des prochaines années. En effet, ces vastes terrains appartiennent ou appartenaient à des communautés religieuses. Une partie de ces terrains sera bientôt transformée en important parc immobilier. On prévoit la construction de deux tours d'habitations pour personnes âgées sur les terrains de l'Hôpital Jeffery Hale, de 300 logements sur l'ancien site du collège Notre-Dame-de-Bellevue et de 800 nouvelles unités d'habitation à la Cité Verte, à l'ouest de la rue Monk. Ces projets s'ajouteront à d'autres projets de moindre importance, mais aussi aux appartements et copropriétés déjà présents dans le quartier.

Comparativement à d'autres quartiers centraux, peu d'organismes communautaires ont pignon sur rue dans le quartier. Quelques-uns, situés à proximité de l'église, offrent des services destinés aux personnes âgées. Cependant, certains organismes à vocation régionale s'y trouvent. Le quartier est également pourvu d'installations pour répondre aux besoins des familles : centre de loisirs, camp de jour et parc municipal sur le boulevard de l'Entente offrant aires de jeux, piscines et autres commodités récréatives.

²⁴ http://www4.ville.quebec.qc.ca/toponymie_repertoire/rues/saint_sacrement.shtml

²⁵ VILLE DE QUÉBEC. Plan directeur, Quartier de Saint-Sacrement – Constat et orientation, Août 2001, p. 15.

2. Présentation des communautés locales

Le quartier a été divisé en deux communautés locales : **Saint-Sacrement Ouest** et **Saint-Sacrement Est**. C'est l'artère Saint-Sacrement / Holland qui sépare ces deux communautés. Voie de circulation reliant la Haute-Ville à la Basse-Ville, elle traverse le quartier du nord au sud et le divise presque également en superficie et en population.

3. Analyse de la carte de défavorisation

Entre le recensement de 2001 et celui de 2006, plusieurs changements concernant les aires de diffusion ont été faits. Avec le déplacement par la Ville de Québec de la frontière est du quartier (de l'avenue Joffre vers l'avenue Belvédère), quatre aires de diffusion, anciennement attribuées au quartier Montcalm, font maintenant partie du quartier de Saint-Sacrement. De plus, les AD 213 et 214 ont été fusionnées pour devenir l'AD 904, tout comme les AD 205 et 207 qui sont devenues l'AD 917. Le quartier de Saint-Sacrement compte donc, en 2006, dix-sept aires de diffusion comparativement à quinze en 2001. Si l'on exclut la zone en blanc sur la carte (AD 204), huit aires de diffusion sur seize (50 %) présentent une forte défavorisation sociale comparativement à 2001, alors que sept aires de diffusion sur dix-huit (39 %)²⁶ se trouvaient dans la même situation. Il y a donc une progression significative de la défavorisation sociale dans le quartier. Cette augmentation s'observe principalement dans Saint-Sacrement Est. Dans cette communauté locale, il y a plusieurs complexes immobiliers pour personnes âgées, dont le complexe immobilier le Samuel-Holland, ce qui pourrait expliquer la présence d'une plus forte défavorisation sociale.

Il n'y a pas de changement significatif sur le plan de la défavorisation matérielle si ce n'est qu'elle a légèrement diminué. En 2006, il n'y a aucune aire de diffusion en situation de forte défavorisation matérielle comparativement à une seule aire de diffusion en 2001. C'est encore dans Saint-Sacrement Est que la défavorisation matérielle dans le quartier est la plus importante. En effet, cinq aires de diffusion sur huit y sont affectées par une défavorisation matérielle modérée.

4. Quelques faits saillants

4.1 Sur le plan démographique

La population du quartier de Saint-Sacrement est l'une des plus âgées du Canada²⁷. En effet, la proportion de la population ayant plus de 60 ans y est considérablement plus élevée (32 %) que celle de l'ensemble de l'arrondissement (26,1 %) et que celle du territoire du CSSS (23,5 %). Parmi ce groupe, les personnes de 75 ans et plus représentent 18,2 % de la population du quartier comparativement à 11,3 % et 8,6 % pour l'arrondissement et le territoire du CSSS. Donc, plus du double de la proportion du territoire du CSSS. La présence de nombreuses résidences pour personnes retraitées et de condominiums dans le quartier rend ces résultats peu surprenants. Le quartier semble peu attrayant pour les familles avec enfants puisque la proportion

²⁶ Pour établir la comparaison, les auteurs ont utilisé, pour 2001, le même territoire qu'en 2006, soit de l'avenue Belvédère à l'avenue Painchaud, ce qui explique que le nombre total d'aires de diffusion diffère.

²⁷ LÉGARÉ, Jean-Frédéric. *Saint-Sacrement : une vie commerciale au rythme du troisième âge*, Le Soleil, 5 août 2008.

de la population de 0 à 17 ans (8,4 %) est bien inférieure à la moyenne du territoire du CSSS de la Vieille-Capitale (15,2 %). Dans la communauté locale de Saint-Sacrement Ouest, seulement 6,5 % de la population est âgée de 0 à 17 ans. On y observe donc, tout comme pour l'ensemble de l'arrondissement, une plus faible présence des jeunes de moins de 18 ans et une plus forte présence des 60 ans et plus que sur le territoire du CSSS.

4.2 Sur le plan de la défavorisation et des autres indicateurs de vulnérabilité

Les données relatives aux indicateurs de défavorisation matérielle dans Saint-Sacrement s'apparentent à celles du territoire du CSSS de la Vieille-Capitale. Seule la proportion de la population sans diplôme d'études secondaires (8,5 %) diffère, de façon significative, de celle du territoire du CSSS (15,4 %). Concernant le revenu moyen personnel, il est d'environ 6 000 \$ plus élevé dans Saint-Sacrement Ouest (36 987 \$) que dans Saint-Sacrement Est (30 820 \$). On trouve d'ailleurs beaucoup plus de maisons unifamiliales dans cette communauté locale. La défavorisation matérielle du quartier est peu élevée; il se classe dans le deuxième quartile (Q2) pour cette composante. La communauté locale de Saint-Sacrement Ouest se distingue en se situant dans le premier quartile (Q1).

Les valeurs liées aux indicateurs concernant la défavorisation sociale y sont par contre moins favorables que sur le territoire du CSSS. C'est particulièrement la proportion de personnes vivant seules (29,4 %) qui attire notre attention. Cela est encore plus important dans Saint-Sacrement Est où près d'une personne sur trois (32,9 %) vit seule, soit 12,6 % de plus que l'ensemble du territoire du CSSS (20,3 %). D'ailleurs, cette communauté locale se trouve dans le quartile de population le plus défavorisé (Q4) au plan social.

La proportion de familles économiques vivant sous le seuil de faible revenu (11,5 %) est légèrement inférieure à celle du territoire du CSSS de la Vieille-Capitale (14,2 %), et près de deux fois moins que celle de l'arrondissement de La Cité-Limoilou (22,2 %). De plus, 38,9 % des ménages locataires consacrent 30 % et plus de leur revenu au logement dans Saint-Sacrement Est, et cette proportion atteint 40,8 % dans Saint-Sacrement Ouest, ce qui dépasse de quelques points les proportions de l'arrondissement et du territoire du CSSS.

5. Synthèse et perspectives

Saint-Sacrement est un quartier caractérisé par une forte défavorisation sociale, principalement dans Saint-Sacrement Est. Cette situation pourrait s'expliquer par la très grande proportion de personnes vivant seules qu'on y trouve, de même que par la présence marquée des personnes de 75 ans et plus dans le quartier.

Au cours des prochaines années, le développement de complexes immobiliers affectera, de façon notable, le quartier de Saint-Sacrement. Plus de 1 000 nouvelles unités d'habitation sont prévues sur de vastes terrains appartenant ou ayant appartenu pour la plupart à des communautés religieuses. Ces unités seront principalement concentrées le long du chemin Sainte-Foy, ce qui pourrait avoir une forte incidence sur la circulation automobile déjà importante. De plus, il semble que peu de ces unités soient destinées aux jeunes familles, ce qui ne permettrait pas de rétablir un équilibre démographique dans un avenir rapproché. Il serait pourtant intéressant de soutenir, à l'avenir, le développement de logements abordables pour de jeunes familles afin de favoriser une certaine mixité sociale. Tout comme dans le quartier voisin, Montcalm, il faudra se préoccuper de la population vieillissante et, principalement, des personnes vivant seules.

Tableau 1
Données populationnelles en nombre (n^{bre}) et en pourcentage (%) selon le groupe d'âges
Centre de santé et de services sociaux de la Vieille-Capitale
Arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier de Saint-Sacrement et ses communautés locales

	0-4 ans		5-9 ans		10-17 ans		18-24 ans		25-44 ans		45-59 ans		60-74 ans		75 ans +		Total
	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}	%	n ^{bre}
CSSS de la Vieille-Capitale	10 625	3,6 %	11 230	3,8 %	23 015	7,8 %	30 820	10,4 %	78 915	26,6 %	71 625	24,2 %	44 165	14,9 %	25 645	8,6 %	296 534
Arrondissement de La Cité-Limoilou	3 410	3,2 %	2 975	2,8 %	5 435	5,1 %	10 485	9,8 %	31 865	29,6 %	24 980	23,2 %	15 875	14,8 %	12 150	11,3 %	107 511
Quartier de Saint-Sacrement	205	2,1 %	200	2,1 %	410	4,2 %	1 110	11,4 %	2 300	23,6 %	1 990	20,4 %	1 345	13,8 %	1 770	18,2 %	9 739
Saint-Sacrement Ouest	135	2,7 %	130	2,6 %	245	4,8 %	540	10,6 %	1 090	21,4 %	1 205	23,7 %	845	16,6 %	885	17,4 %	5 086
Saint-Sacrement Est	70	1,5 %	70	1,5 %	165	3,5 %	570	12,3 %	1 210	26,0 %	785	16,9 %	500	10,7 %	885	19,0 %	4 653

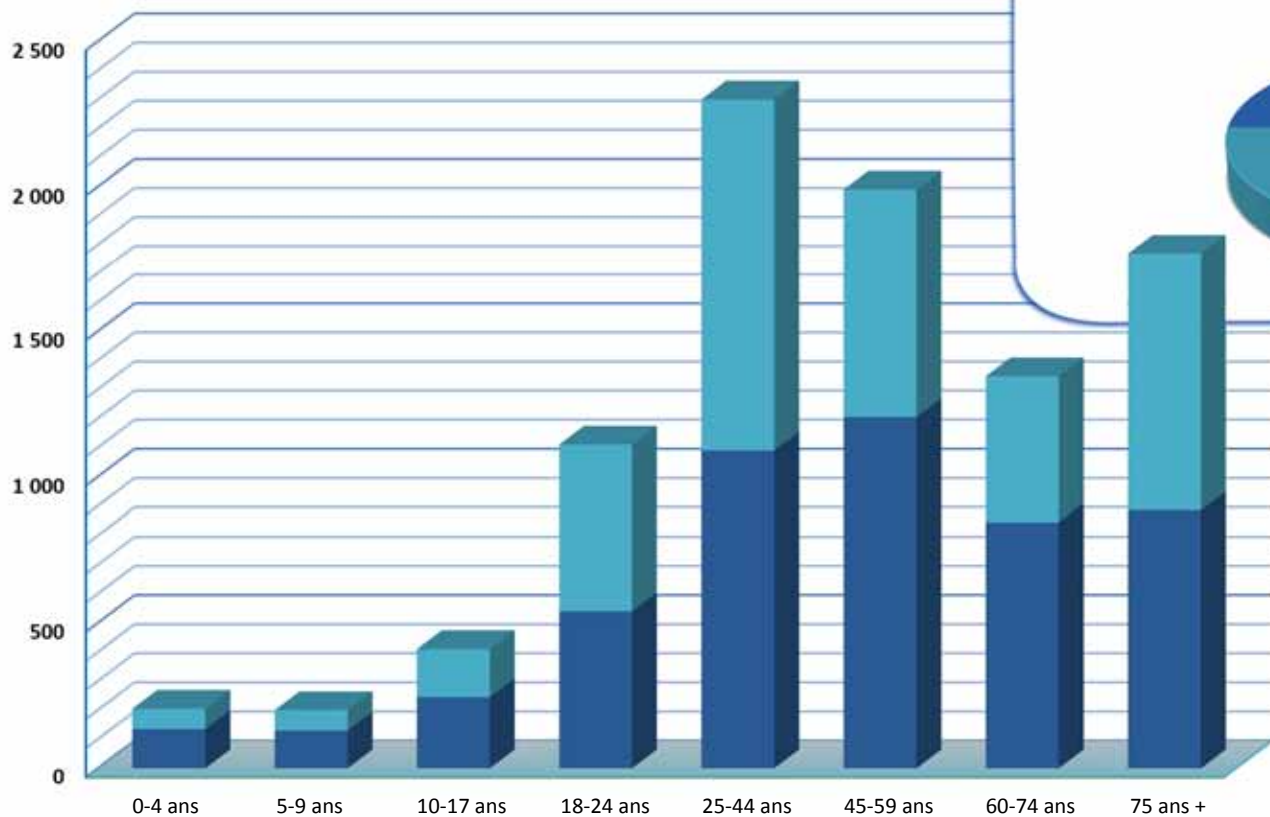
Source : Recensement 2006, Statistique Canada, Agrégations des données par aire de diffusion (AD) pour les différents regroupements compilés à l'INSPQ.

Note méthodologique : Les populations par groupe d'âges sont arrondies. La population totale est exacte. La somme des populations par groupe d'âges peut être différente de la population totale.

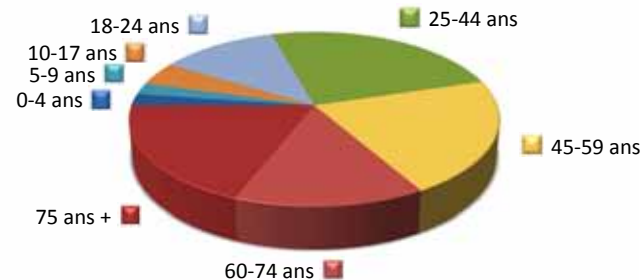
Quartier de Saint-Sacrement

Répartition des groupes d'âges en nombre selon les communautés locales

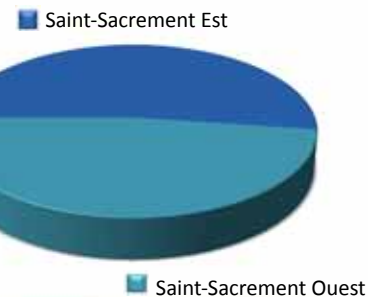
(Recensement 2006)



Répartition des groupes d'âges (%) selon les données populationnelles



Répartition de la population selon les communautés locales



■ Saint-Sacrement Ouest
■ Saint-Sacrement Est

Tableau 2
Comparatif des indicateurs de vulnérabilité 2006
Centre de santé et de services sociaux de la Vieille-Capitale
Arrondissement de La Cité–Limoilou, quartier de Saint-Sacrement et ses communautés locales

	Population 2006	Indicateurs de défavorisation matérielle et sociale						Indicateurs additionnels				
		Composante matérielle			Composante sociale			% familles économiques vivant sous le SFR avant impôt en 2005	% ménages selon 30 % et plus du revenu au logement (locataire)	% ménages selon 30 % et plus du revenu au logement (propriétaire)	% des logements privés nécessitant des réparations majeures	% de la population ayant déménagé 1 an auparavant
		% population en emploi	% population sans DES	Revenu moyen personnel (\$)	% personnes vivant seules	% personnes s-d-v	% familles monoparentales					
CSSS de la Vieille-Capitale	296 534	63,1 %	15,4 %	33 122	20,3 %	19,4 %	17,3 %	14,2 %	35,7 %	10,9 %	6,8 %	14,5 %
Arrondissement de La Cité–Limoilou	107 511	59,2 %	18,8 %	27 048	30,3 %	21,3 %	22,5 %	22,2 %	37,4 %	17,2 %	9,3 %	18,0 %
Quartier de Saint-Sacrement	9 739	64,5 %	8,5 %	33 903	29,4 %	20,4 %	19,4 %	11,5 %	39,7 %	12,7 %	7,9 %	18,6 %
Saint-Sacrement Ouest	5 086	63,5 %	8,0 %	30 820	32,9 %	21,2 %	19,9 %	11,7 %	38,9 %	11,8 %	8,0 %	22,8 %
Saint-Sacrement Est	4 653	65,2 %	9,1 %	36 987	26,3 %	20,1 %	19,0 %	11,3 %	40,8 %	13,0 %	7,9 %	15,0 %

Source : Recensement 2006, Statistique Canada, Agrégations des données par aire de diffusion (AD) pour les différents regroupements compilées à l'INSPQ.

Note méthodologique : Les données pour les indicateurs de chaque composante de la défavorisation représentent les valeurs ajustées selon l'âge et le sexe (le cas échéant).

Tableau 3
Répartition de la défavorisation matérielle et sociale en 2006, par quartile (% de population)
Centre de santé et de services sociaux de la Vieille-Capitale
Arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier de Saint-Sacrement et ses communautés locales

	Composante matérielle					Composante sociale					Indice combiné				Pop. 2006	Pop. sans indice ¹
	Q1	Q2	Q3	Q4	Indice moyen	Q1	Q2	Q3	Q4	Indice moyen	Favorisé	Moyen	Défavorisé	Indice combiné ²		
CSSS de la Vieille-Capitale	24,8 %	25,1 %	25,3 %	24,8 %		24,8 %	25,1 %	25,3 %	24,8 %		23,3 %	53,1 %	23,6 %		285 215	11 756
Arrondissement de La Cité-Limoilou	17,2 %	15,6 %	23,0 %	44,2 %	3	1,3 %	14,9 %	41,3 %	42,6 %	3	3,4 %	50,5 %	46,2 %	M	102 176	5 335
Quartier de Saint-Sacrement	54,6 %	32,1 %	13,3 %	0,0 %	2	0,0 %	11,6 %	43,1 %	45,3 %	3	5,6 %	89,7 %	4,7 %	M	9 360	379
Saint-Sacrement Ouest	73,8 %	17,5 %	8,7 %	0,0 %	1	0,0 %	10,2 %	63,6 %	26,2 %	3	10,2 %	81,1 %	8,7 %	M	5 086	
Saint-Sacrement Est	31,8 %	49,5 %	18,7 %	0,0 %	2	0,0 %	13,2 %	18,7 %	68,1 %	4	0,0 %	100 %	0,0 %	M	4 274	379

Source : Recensement 2006, Statistique Canada, Agrégations des données par aire de diffusion (AD) pour les différents regroupements compilés à l'INSPQ.

Commentaires : Les populations de ce tableau sont parfois inférieures aux populations des tableaux de population et des tableaux des indicateurs. Certaines aires de diffusion ne reçoivent pas d'indice et n'entrent pas dans le calcul du tableau ci-dessus. Le nombre de personnes affectées est indiqué dans la colonne Pop. sans indice.

Pour l'indice combiné, la catégorie Défavorisé = composante matérielle Q4 avec composante sociale Q3-Q4 ou composante sociale avec composante matérielle Q3; la catégorie Favorisé = composante matérielle Q1 avec composante sociale Q1-Q2 ou composante sociale Q1 avec la composante Q2; le reste forme la catégorie appelée Moyen.

		Composante matérielle					
		Q1	Q2	Q3	Q4	Indice combiné	
Composante sociale	Q1	F	F	M	M	F	Favorisé (F)
	Q2	F	M	M	M	M	Moyen (M)
	Q3	M	M	M	D	D	Défavorisé (D)
	Q4	M	M	D	D		